

ภาคผนวก

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบต่างๆ

ภาคผนวก ข-1

เอกสารการตรวจสอบระบบต่างๆ

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....น้ำท่วม = ม.50 ล. 5.....

ประจำเดือนมิ.ย.ค.บ. 2566.....

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			
	• เครื่อง Pool Pilot			ใช้ตัวขนาด ๑๕๕	
	• การทำงานของมอเตอร์	/			
	• อุปกรณ์ Cell				
	• สภาพน้ำ	/			
	• หม้อแปลงไฟ	/			
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			
	• เครื่องกรองทราย	/			
งานดูแลสวน	• ไฟสระว่ายน้ำ	/			
	• สนามหญ้า	/			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			
ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง	และฉีดยาฆ่าแมลง	/			
	• บริเวณชายหาด	/			
	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	/			
	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง และระบบ Fire Pump	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			
	• การทำงานระบบ Fire Pump				
	หมายเหตุ:เป็นระบบไฟฟ้า • การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			
	• ระบบตู้ Control	/			
	• ระบบ Graphic	/			
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			
	• Bell (กระดิ่ง)	/			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			
	• บริเวณทางเดิน	/			
	• ลานจอดรถ	/			
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	• การทำงานเครื่องยนต์	/			
	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			
	MDB	/			
ปั๊มน้ำดี (คาตฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	• ลมในถัง Pressuer	/			
ปั๊มน้ำดี (ไต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	- ปั๊มตัวที่ 1	/			
	-ปั๊มตัวที่ 2	/			
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีน้ำขาวขุ่น	
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	/			
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			
ลิฟท์	• การทำงาน	/			
	• หลอดไฟในลิฟท์		/	ขาด 1 หลอด ได้ทำการเปลี่ยนหลอดใหม่	
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น		—	ขาด, 1 แสงไม่ได้ทำดาว เปลี่ยนหลอดไฟ	
	• ไฟรั้ว		—	ขาด, 1 แสงไม่ได้ทำดาว เปลี่ยนหลอดไฟ	
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	✓			
	• ไฟบันไดหนีไฟ	✓			
	• ไฟกำแพง	✓			
	• ไฟสนาม	✓			
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	✓			
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	✓			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	✓			
	• แบตเตอรี่	✓			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ.....

(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....น้ำประปาแม่สีลม.....

ประจำเดือนกุมภาพันธ์.....2566.....

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจ
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			
	• เครื่อง Pool Pilot			ใช้ลมลม คลื่น	
	• การทำงานของมอเตอร์	/			
	• อุปกรณ์ Cell				
	• สภาพน้ำ	/			
	• หม้อแปลงไฟ	/			
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			
	• เครื่องกรองทราย	/			
	• ไฟสระว่ายน้ำ	/			
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			
	และฉีดพ่นฆ่าแมลง	/			
ความสะอาดน้ำทะเล	• บริเวณชายหาด	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	/			
	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง และระบบ Fire Pump หมายเหตุ:เป็นระบบไฟฟ้า	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			
	• การทำงานระบบ Fire Pump				
	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			
	• ระบบตู้ Control	/			
	• ระบบ Graphic	/			
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			
	• Bell (กระดิ่ง)	/			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			
	• บริเวณทางเดิน	/			
	• ลานจอดรถ		/	จาก 2 14000 ได้ทำการ เปลี่ยนแบตเตอรี่	
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	• การทำงานเครื่องยนต์	/			
	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			
	MDB	/			
ปั๊มน้ำดี (คาตฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	• ลมในถัง Pressuer	/			
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	- ปั๊มตัวที่ 1	/			
	- ปั๊มตัวที่ 2	/			
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีด่างขาวขุ่น	
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวคันเขื่อนและการทรุดตัว	/			
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			
ลิฟท์	• การทำงาน	/			
	• หลอดไฟในลิฟท์		/	หลอด 1 หลอดใช้ได้อีก 5 ไม่เปลี่ยนหลอดใหม่	
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น	/			
	• ไฟรั้ว		/	ขาด 1 ดวงตัวจัดการ เปลี่ยนได้พร้อม	
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			
	• ไฟกำแพง	/			
	• ไฟสนาม		/	ขาด 1 ดวงตัวจัดการ เปลี่ยนได้พร้อม	
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			
	• แบตเตอรี่	/			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ...
(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....น้ำประปา.....

ประจำเดือนมิถุนายน.....2566.....

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			
	• เครื่อง Pool Pilot		/	ใช้หมดอายุน	
	• การทำงานของมอเตอร์	/			
	• อุปกรณ์ Cell				
	• สภาพน้ำ	/			
	• หม้อแปลงไฟ	/			
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			
	• เครื่องกรองทราย	/			
	• ไฟสระว่ายน้ำ	/			
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			
	และฉีดยาฆ่าแมลง	/			
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	/			
	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง และระบบ Fire Pump หมายเหตุ:เป็นระบบไฟฟ้า	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			
	• การทำงานระบบ Fire Pump				
	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			
	• ระบบตู้ Control	/			
	• ระบบ Graphic	/			
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			
	• Bell (กระดิ่ง)	/			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			
	• บริเวณทางเดิน	/			
	• ลานจอดรถ		/	ถัง 1 แคนนอนใช้ถังเก่า เปลี่ยนถังใหม่	
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	• การทำงานเครื่องยนต์	/			
	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			
	MDB	/			
ปั๊มน้ำดี (คาดฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	• ลมในถัง Pressuer	/			
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	- ปั๊มตัวที่ 1	/			
	- ปั๊มตัวที่ 2	/			
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีดำนานาน	
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	/			
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			
ลิฟท์	• การทำงาน	/			
	• หลอดไฟในลิฟท์	/			
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น	✓			
	• ไฟรั้ว		✓	ขาด 1 จุด ติดตั้งใหม่	
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	✓			
	• ไฟบันไดหนีไฟ		✓	ขาด 5 จุด ติดตั้งใหม่	
	• ไฟกำแพง	✓			
	• ไฟสนาม		✓	ขาด 1 จุด ติดตั้งใหม่	
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	✓			
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	✓			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	✓			
	• แบตเตอรี่	✓			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ

(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....น้ำประปาหรือสีส้ม.....

ประจำเดือน 6 พฤษภาคม 2566

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			
	• เครื่อง Pool Pilot		/	ใช้หม้อต้มร้อน	
	• การทำงานของมอเตอร์	/			
	• อุปกรณ์ Cell				
	• สภาพน้ำ	/			
	• หม้อแปลงไฟ	/			
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			
	• เครื่องกรองทราย	/			
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			
	และฉีดยาฆ่าแมลง	/			
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าต่างและพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	/			
	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิงและระบบ Fire Pump	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			
	• การทำงานระบบ Fire Pump				
	หมายเหตุ:เป็นระบบไฟฟ้าการทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			
	• ระบบตู้ Control	/			
	• ระบบ Graphic	/			
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			
	• Bell (กระดิ่ง)	/			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			
	• บริเวณทางเดิน	/			
	• ลานจอดรถ	/			
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	• การทำงานเครื่องยนต์	/			
	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			
	MDB	/			
ปั๊มน้ำดี (คาดฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	• ลมในถัง Pressuer	/			
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	- ปั๊มตัวที่ 1	/			
	- ปั๊มตัวที่ 2	/			
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีน้ำแดง	
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	/			
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			
ลิฟท์	• การทำงาน	/			
	• หลอดไฟในลิฟท์	/			
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น		/	ขาด 1 หลอดที่โถงทางเดิน เปลี่ยนหลอดใหม่	
	• ไฟรั้ว		/	ขาด 1 หลอดที่โถงทางเดิน เปลี่ยนหลอดใหม่	
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			
	• ไฟกำแพง	/			
	• ไฟสนาม		/	ขาด 2 หลอดที่โถงทางเดิน เปลี่ยนหลอดใหม่	
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			
	• แบตเตอรี่	/			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ...

(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....น้ำประปาหมู่บ้าน

ประจำเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระว่ายน้ำ	• ตู้ Control	/			
	• เครื่อง Pool Pilot			ใกล้หมดอายุ	
	• การทำงานของมอเตอร์	/			
	• อุปกรณ์ Cell				
	• สภาพน้ำ	/			
	• หม้อแปลงไฟ	/			
	• กระเบื้องสระว่ายน้ำ	/			
	• เครื่องกรองทราย	/			
	• ไฟสระว่ายน้ำ	/			
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			
	และฉีดยาฆ่าแมลง	/			
ความสะอาดหน้าทะเล	• บริเวณชายหาด	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	/			
	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง และระบบ Fire Pump	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			
	• การทำงานระบบ Fire Pump				
	หมายเหตุ:เป็นระบบไฟฟ้า				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			
	• ระบบตู้ Control	/			
	• ระบบ Graphic	/			
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			
	• Bell (กระดิ่ง)	/			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			
	• บริเวณทางเดิน	/			
	• ลานจอดรถ		/	010, 2 ขวดขาดได้แจ้งจาก 12/10/2566 บก.วิ.ค.น	
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	• การทำงานเครื่องยนต์	/			
	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			
	ทำให้ห้อยได้หรือไม่	/			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			
	MDB	/			
ปั๊มน้ำดี (คาดฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	• ถมในถัง Pressuer	/			
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั๊ม	/			
	- ปั๊มตัวที่ 1	/			
	- ปั๊มตัวที่ 2	/			
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีน้ำขาวขุ่น	
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	/			
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			
ลิฟท์	• การทำงาน	/			
	• หลอดไฟในลิฟท์	/			
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น		/	ขาด, 2 ผิด ๐๐ ๑ ได้ ทำการเปลี่ยนหลอดไฟ	
	• ไฟรั้ว	/			
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			
	• ไฟกำแพง	/			
	• ไฟสนาม	/			
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			
	• แบตเตอรี่	/			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....แผนแม่บทน้ำ.....

ประจำเดือนธันวาคม 2566.....

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานระบายน้ำ	• ตู้ Control	/			
	• เครื่อง Pool Pilot			95% เหมดกอื่น	
	• การทำงานของมอเตอร์	/			
	• อุปกรณ์ Cell				
	• สภาพน้ำ	/			
	• หม้อแปลงไฟ	/			
	• กระเบื้องระบายน้ำ	/			
	• เครื่องกรองทราย	/			
	• ไฟระบายน้ำ	/			
งานดูแลสวน	• สนามหญ้า	/			
	• สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	/			
	• การตกแต่งไม้พุ่ม	/			
	• การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	/			
	และฉีดพ่นยาแมลง	/			
ความสะอาดน้ำทะเล	• บริเวณชายหาด	/			
และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณรอบระบายน้ำ	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง	• บริเวณลานจอดรถ	/			
	• ตามทางเดินบนอาคาร	/			
	• ถนนทางเข้าโครงการ	/			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง และระบบ Fire Pump หมายเหตุ:เป็นระบบไฟฟ้า	• การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	/			
	• การทำงานระบบ Fire Pump				
	• การทำงานของ Jockey Pump				
ระบบ Alarm	• ระบบ Manual	/			
	• ระบบตู้ Control	/			
	• ระบบ Graphic	/			
	• อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector	/			
	• Bell (กระดิ่ง)	/			
ไฟฉุกเฉินจาก Gen	• บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	/			
	• บริเวณทางเดิน	/			
	• ลานจอดรถ		/	ดวงไฟดับ 1 ดวง เปลี่ยนหลอดใหม่	
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	• การทำงานเครื่องยนต์	/			
	• ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น	/			
	• ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและ	/			
	หม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้	/			
	ทำให้ช็อตได้หรือไม่	/			
	• แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง	/			
	MDB	/			
ปั้มน้ำดี (คาตฟ้า) (Booster Pump)	• การทำงานของปั้ม	/			
	• ลมในถัง Pressuer	/			
ปั้มน้ำดี (ไต้ดิน) (Transfer Pumps)	• การทำงานของปั้ม	/			
	- ปั้มตัวที่ 1	/			
	- ปั้มตัวที่ 2	/			
ถังเก็บน้ำดี	• ระดับน้ำมันในถังเก็บ	/			
	• ตะกอนในถังเก็บ	/			
	• สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	สีน้ำประปา	
สภาพเขื่อนหน้าทะเล	• แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว	/			
	• ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย	/			
ลิฟท์	• การทำงาน	/			
	• หลอดไฟในลิฟท์	/			
	• ความสะอาดในลิฟท์	/			
	• อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	• ไฟทางเดินตามชั้น	/			
	• ไฟรั้ว		/	ดวง 2 ณ ลานจอดรถ เปลี่ยนหลอดใหม่	
	• ไฟทางเดินชั้นล่าง+ฝ้าเพดาน	/			
	• ไฟบันไดหนีไฟ	/			
	• ไฟกำแพง		/	ดวง 2 ณ ลานจอดรถ เปลี่ยนหลอดใหม่	
	• ไฟสนาม	/			
ขยะในโครงการ	• การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			
ระบบโทรศัพท์	• ตู้ PABX	/			
	• สัญญาณสายภายใน / ภายนอก	/			
	• แบตเตอรี่	/			
รายงานการ					
Complain					
และข้อเสนอแนะ					
เจ้าของร่วม					

ลงชื่อ.....

(ผู้จัดการอาคาร)